

г. Владивосток

« ____ » _____ 20 __ г.

Гр-н (ка) _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Домострой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бабушкина Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется изготовить жилой дом (далее – Объект) и выполнить его монтаж на участке по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____ (или ориентир) (далее – Стройплощадка) в соответствии с чертежами поэтажных планов и электрических приборов (**Приложение №1**), спецификацией отделочных материалов и оборудования (**Приложение №2**), техническими условиями к фундаментам и выводам водопровода, канализации, электроснабжения и связи (**Приложение №3**), Плана нулевого цикла (далее – План, **Приложение №4**) к настоящему Договору и сдать результат Заказчику.

2. Цена и порядок оплаты.

2.1. Цена изготовления Объекта, его транспортировка к Стройплощадке и сборка составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей. Цена твёрдая и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится поэтапно. Аванс в размере 60% от цены договора вносится в течении трёх дней с момента подписания договора.

2.3. За 10 календарных дней перед началом производства Объекта заказчик оплачивает 25% от цены договора.

2.4. Остаток в размере 15% от цены договора Заказчик оплачивает в течении 2-х рабочих дней после получения Уведомления (см. пункт 4.2. настоящего договора), но не позже, чем за 5 календарных дней до даты монтажа.

3. Условия производства работ.

3.1. Заказчик обеспечивает:

3.1.1. Готовность фундамента в соответствии с техническими условиями к фундаментам и выводам водопровода, канализации, электроснабжения (**Приложение №3**) и Плана нулевого цикла (**Приложение №5**).

3.1.2. Беспрепятственные пути подъезда колёсной автомобильной техники обычной проходимости Исполнителя для выгрузки и хранения элементов дома и материалов в непосредственной близости от стройплощадки (не более 10 м), в т.ч. расчистку дороги в зимнее время.

3.1.3. Строительную площадку, свободную для складирования элементов дома и сопутствующих материалов в непосредственной близости (не более 10 м.) от фундамента.

3.1.4. Охрану стройплощадки, начиная с четвертого дня после монтажа.

3.1.5. Получение разрешения на строительство.

3.2. Исполнитель обеспечивает:

3.2.1. Изготовление и монтаж дома в соответствии с чертежами поэтажных планов (Приложение №1), спецификацией отделочных материалов и оборудования (Приложение №2), техническими характеристиками дома (Приложение №4).

3.2.2. Выполнение работ своими силами или силами субподрядчиков.

3.2.3. Изготовление и передачу Заказчику Плана нулевого цикла в течении 14 календарных дней с момента подписания настоящего договора. План состоит из чертежа и бокового разреза наземной части фундаментов, план отмостки, мест вывода коммуникаций электроснабжения, водопровода, канализации.

4. Сроки выполнения и сдача-приемка работы.

4.1. Предварительная дата завершения изготовления Объекта – XX.XX.XX. Объект может быть изготовлен на 10 календарных дней раньше и на 10 календарных дней позже.

4.2. После завершения изготовления Объекта Исполнитель направляет Заказчику Уведомление о завершении изготовления (далее – Уведомление). В этом же Уведомлении Исполнитель указывает точную дату монтажа на Стройплощадке, которая не может быть более чем 15 календарных дней от даты Уведомления.

4.3. В течении 2-х дней после отправки Уведомления Исполнитель самостоятельно выезжает на Стройплощадку и проверяет готовность фундаментов, отмостки, вывода сетей, состояния дороги и стройплощадки к монтажу. Если будут обнаружены препятствия или недостатки, которые нельзя устранить к дате монтажа, то эта дата переносится на соответствующий период, согласованный Сторонами.

4.4. После завершения монтажа Стороны подписывают Акт приёмки-сдачи. С этого момента право собственности на Объект переходит от Исполнителя к Заказчику. При выявлении замечаний их перечень и сроки устранения указываются в Акте приёмки-сдачи.

4.5б. Заказчик обязан принять выполненную Работу в день завершения монтажа, о котором Исполнитель обязан его известить по предоставленным телефонам не позднее, чем за 24 часа. В случае невозможности принятия Объекта лично Заказчик обязан направить своего уполномоченного представителя, у которого должна быть доверенность на право приёмки Объекта.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае задержки оплаты денежных сумм указанных в Договоре, Заказчик уплачивает штраф в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждые сутки задержки оплаты.

5.2. В случае задержки срока окончания Работ по данному Договору Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждые сутки просрочки.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Исполнитель имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ. Стоимость работ будет

подсчитана в размере стоимости закупленных материалов. Стоимость материалов будет определяться по закупочным ценам, подтвержденных документально.

5.4. В случае возникновения судебного разбирательства между Сторонами дело подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Гарантийный срок на Объект начинает действовать с момента подписания Акта приемки-сдачи.

6.2. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами либо Заказчиком. Гарантийные обязательства на результаты работ по настоящему Договору также утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения. В течение гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.

6.3. Гарантийный срок составляет:

на несущие конструкции и утеплитель – 5 лет;

комплектация «стандарт» - кровля, окна, инженерные сети, фасад – 1 год.

комплектация «люкс» - кровля, окна, инженерные сети, фасад – 2 года.

На элементы декора, защитные уголки, накладные элементы гарантия не распространяется.

6.4. Заказчик обязуется допустить представителя Исполнителя для ежегодного осмотра состояния Объекта, в согласованную с Заказчиком дату.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Паспорт: Адрес проживания: Контактный телефон: Домашний: Сотовый: Электронная почта для уведомлений: Уполномоченный представитель: ФИО, контактный телефон	ООО «Домострой» ОГРН 1112540010725 ИНН 2540177790 КПП 254001001 р/с 40702810210540009525 в Филиале № 2754 ВТБ 24 (ЗАО) к/с 30101810300000000827 БИК 040813827 Адрес: г. Владивосток, ул. Калинина, д.42, оф.214
_____/Ф.И.О./	Директор В.В. Бабушкин

Приложение №2

Спецификация отделочных материалов и оборудования (Пример)

№	Помещение/ поверхность	Материал	Цвет, источник
1	Крыльцо	Декинг	Тёмно-коричневый, каталог Decking House
2	Карниз	Софит, белый	Белый
3	Фасад, цоколь	Фибропанели	Кирпич, коричневый, фактура UD-07 (по колористической таблице панелей GUP, выпуск 2013 года.)
4	Фасад, основная часть	Фибропанели	Кирпич, светлый (по колористической таблице панелей GUP, выпуск 2013 года.)
5	Элементы на фасаде	Жесть	Бежевый, VX-02
6	Тамбур/ полы	Паркет	Белёный дуб (по буклету паркета ALLOC, выпуск 2012 года.)
7	Тамбур/ стены	Обои	Tehno 23
8	Тамбур/потолок	Натяжной	RAL 9010
9	Санузел/ полы	Плитка ПВХ	
10	Санузел/ стены	Плитка ПВХ	
11	Санузел/потолок	Натяжной	RAL 9010
12	Общая комната/ полы	Паркет	
13	Общая комната/ стены	Обои	
14	Общая комната/потолок	Натяжной	RAL 9010
15	Дверь входная	Согласно Приложения №4 настоящего договора	RAL 9005
16	Двери межкомнатные	Глухие, деревянные	Модель
17	Замки		
18	Плинтус		
19	Окна		Белые
20	Кровля	Гибкая черепица, модель ...	
21	Окна	Пластиковые, толщина профиля 50 мм., i-стекло, белый оцинкованный отлив, белый пластиковый подоконник, откосы из белого ламинированного ГВЛ	
22	Входная дверь	Стальная, два разнотипных замка типа ..., глазок 180 градусов, три петли, теплосберегающий контур, петли на подшипниках, отделка внутренней поверхности двери – ламинированный	

		МДФ
23	Перила	Кованные, резиновый поручень
24	Вентиляция в санузле	Принудительная, совмещённая с кнопкой включения освещения в санузле
25	Отопление	Водяные электрические полы
26	Водоснабжение	Медные трубы, диаметр 0,5 дюйма
27	Канализация	Пластиковые трубы, диаметром 50-100 мм.
28	Розетки, выключатели	Schneider Electric, серия
29	Электропроводка	Медь, кабель ВВГнг
30	Светильник над входной дверью	Влагозащищённый, IP 44
31	Уличная розетка	Влагозащищённая, IP 44

Приложение №3

Технические условия к фундаментам, выводам водопровода, канализации, электроснабжения и связи.

1. Размеры оголовков фундаментов – 250x250 мм. (плюс/минус 10 мм.)
2. Предельные отклонения от разбивочных осей в любую сторону не должны превышать 10 мм. от Плана.
3. Отклонения верха фундаментных опор по высоте не должно превышать 3 мм. ниже общего горизонта. Отклонение выше общего уровня горизонта не допустимо.
4. Общий горизонт верха фундаментов не должен превышать 10 мм в большую или меньшую сторону от Плана.
5. Вводы коммуникаций (электроснабжение, водопровод, канализация, слаботочная линия) должны быть расположены в месте, указанных на Плане. Допустимая погрешность выводов относительно Плана – 100 мм. во внутрь фундамента, отклонения наружу от фундамента не допустимы.
6. Электрическая и слаботочная сеть должны иметь свободный конец длиной не менее 6 метров.
7. Вывод канализации должен быть диаметром не менее 100 мм., и быть расположен выше уровня грунта на 150-300 мм.
8. Водопровод должен быть закончен фитингом «папа» диаметром один дюйм.